

Протокол № 2
внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома № 16 в 15 мкр. г.
Нефтеюганска

г. Нефтеюганск

«29» декабря 2018 г.

- Место проведения общего собрания: адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1;

- Начало приема решений собственников помещений в МКД: 18:00 часов «01» ноября 2018 г.;

- Окончание приема решений собственников помещений в МКД: 17:00 часов «29» декабря 2018 г.;

- Дата и место подсчета голосов: «29» декабря 2018 г. г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1.

- Сведения об инициаторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171);

- Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: в соответствии с приложением № 3 к настоящему протоколу.

- Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 100 %, 9646,30 м²;

- Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 56,41 %, 5441,56 м²;

- Общая площадь помещений в МКД: 9646,30 м²;

- В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

- Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО УК «ЮганскСевер».

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Епифанову Ирину Александровну, секретарем собрания Михайлову Ольгу Павловну;
2. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания;
3. Об утверждении договора управления МКД, перечня услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 35.36 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2019 г.;
5. О включении с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета;
6. Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

7. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором.

8. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 37,84 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2020 г.;

9. В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем собрания Епифанову Ирину Александровну, секретарем собрания Михайлову Ольгу Павловну.

Голосовали:

«ЗА» - 79,82 % голосов (4343,42 м²);

«ПРОТИВ» - 2,77 % голосов (151,00 м²);

«Воздержалось» - 17,41 % голосов (947,14 м²).

Решили: Выбрать председателем собрания Епифанову Ирину Александровну, секретарем собрания Михайлову Ольгу Павловну.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания

Голосовали:

«ЗА» - 88,63 % голосов (4823,02 м²);

«ПРОТИВ» - 1,04 % голосов (56,70 м²);

«Воздержалось» - 10,32 % голосов (561,84 м²).

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении договора управления МКД, перечня услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.

Голосовали:

«ЗА» - 84,72 % голосов (4610,32 м²);

«ПРОТИВ» - 3,69 % голосов (200,75 м²);

«Воздержалось» - 11,59 % голосов (630,49 м²).

Решили: Утвердить договор управления МКД, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 35.36 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2019 г.

Голосовали:

«ЗА» - 87,59 % голосов (4766,40 м²);
«ПРОТИВ» - 4,89 % голосов (266,17 м²);
«Воздержалось» - 7,52 % голосов (408,99 м²).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 35.36 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2019 г.;

По пятому вопросу повестки дня: О включении с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета

Голосовали:

«ЗА» - 65,99 % голосов (3590,65 м²);
«ПРОТИВ» - 17,56 % голосов (955,71 м²);
«Воздержалось» - 16,45 % голосов (895,20 м²).

Решили: Включить с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходы на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета.

По шестому вопросу повестки дня: Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

Голосовали:

«ЗА» - 72,28 % голосов (3933,25 м²);
«ПРОТИВ» - 11,65 % голосов (634,11 м²);
«Воздержалось» - 16,07 % голосов (874,20 м²).

Решили: Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

По седьмому вопросу повестки дня: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором

Голосовали:

«ЗА» - 64,43 % голосов (3506,23 м²);
«ПРОТИВ» - 14,69 % голосов (799,31 м²);
«Воздержалось» - 20,88 % голосов (1136,02 м²).

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором..

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 37,84 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2020 г.

Голосовали:

«ЗА» - 44,43 % голосов (2417,95 м²);

«ПРОТИВ» - 40,88 % голосов (2224,41 м²);

«Воздержалось» - 4,69 % голосов (799,20 м²).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 37,84 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2020 г.;

По девятому вопросу повестки дня: В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»

Голосовали:

«ЗА» - 90,98 % голосов (4950,57 м²);

«ПРОТИВ» - 1,74 % голосов (94,50 м²);

«Воздержалось» - 7,29 % голосов (396,49 м²).

Решили: В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»..

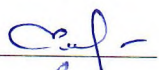
Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, путем размещения соответствующего сообщения на доске информации в доступном для всех собственников помещений месте.

Приложения к протоколу:

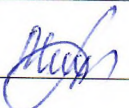
- Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;
- Приложение № 2 «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания»;
- Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании»;
- Приложение № 4 «Договор управления многоквартирным домом»;
- Приложение № 5 «Решения собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель:

 /И.А. Епифанова/

29.12.2018 г.

Секретарь:

 /О.П. Михайлова/

29.12.2018 г.